|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr.4048 din 14.02.2020  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL SI DE SERVICII, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE SI OPERATIUNI CADASTRALE, Dej, str. Valcele, nr. 2B, solicitanti SC STUDIUM GREEN SRL si SC KAUFLAND ROMANIA SCS.

 La solicitarea înaintată de către SC STUDIUM GREEN SRL si SC KAUFLAND ROMANIA SCS,

 în calitate de proprietare ale imobilului situat in Dej, str. Valcele, nr.2B, imobil înscris în cartea funciară nr.. 55920,62438,59300,62437, cu nr.cad 55920, 62438, 59300,62437 62762, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 354 din 14.10.2019 pentru întocmire PUD.

 Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, U.T.R. 37 , subzona M.1.a.4 – Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu

 Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiare.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan